

UNION DES COMORES

Unité-Solidarité-Développement



جمهورية القمر المتحدة
الوحدة - التضامن - التنمية

Ministère de l'Aménagement du Territoire, de
l'Urbanisme, Chargé des Affaires Foncières et
des Transports Terrestres

Ministère des Finances, du
Budget et du Secteur Bancaire

LE MINISTRE,

LE MINISTRE,

Moroni, le 21/09/2022

Arrêté conjoint :

N°22-099/MATUAFTT/CAB

N°22-054/MFBSB/CAB

Portant mise à disposition de l'ONG-Diversity Farklilik Dernegi, représentée par le Centre d'Education Holistique « C.E.H » sis à NKINDZOU Bangoikouni, d'une parcelle de terrain d'une superficie de Quatre Hectares Zéro Zéro Ares Zéro Zéro Centiares (04 HA00A00 CA) sise au lieu-dit BASIN-BANGOIKOUNI, Préfecture du Nord à Ngazidja

LES MINISTRES

[Signature] 533/22/09/22
du... du...
LE MINISTRE DES FINANCES ET AL BUDGET
DIRECTION GÉNÉRALE DU CONTRÔLE FINANCIER

la Constitution de l'Union des Comores du 23 décembre 2001, révisée par le Référendum du 20

- Vu le Décret N°12-026/PR du 29 décembre 2011, relative à l'Urbanisme et à la Construction en Union des Comores promulguée par le décret N°12-026/PR ;
- Vu la loi N°11-005/AU relative à la Décentralisation au sein de l'Union des Comores dans son article 75 ;
- Vu le Décret du 04 Février 1911, réorganisant le régime de la propriété foncière ; ensemble le décret du 09 Juin 1931 et les textes modificatifs subséquents ;
- Vu le Décret du 28 septembre 1926, réglant le domaine, ensemble les arrêtés d'application du 12 août 1927 et les textes modificatifs subséquents notamment l'arrêté n°58-139 du 19 juin 1958 définissant la consistance des domaines de l'Etat et du Territoire des Comores ;
- Vu le décret N°11-078/PR du 30 mai 2011, portant réorganisation générale et missions des services des Ministères de l'Union des Comores, modifié par les décrets N°11-139/PR du 12 juillet 2011 et N°16-102/PR du 14 juin 2016 ;
- Vu le décret N°12-193/PR du 10 octobre 2012, portant réorganisation et missions du Ministère de l'Aménagement du Territoire, des Infrastructures, de l'Urbanisme et de l'Habitat, chargé des Affaires Foncières ;
- Vu le Décret N°22-038/PR du 09 mai 2022, relatif à la composition du Gouvernement de l'Union des Comores ;
- Vu l'arrêté du 8 avril 1911 fixant les règles relatives à l'utilisation, la conservation et la police du Domaine public.
- Vu les nécessités ;

ARRETEMENT

Article 1 : Est mis à disposition de l'ONG Diversity Farklilik Dernegi, représentée par le Centre d'Education Holistique « C.E.H » d'une parcelle de terrain d'une superficie de Quatre Hectares Zéro Zéro Ares Zéro Zéro Centiares (04 HA 00A 00 CA) sise au lieu-dit NKINDZOU STADE BASIN-BANGOIKOUNI, Préfecture du Nord à Ngazidja pour la construction d'un Etablissement Educatif Markaz composé d'un Madrassa, une Ecole d'Enseignement Général, une Ecole Technique,

.../...

- Des logements et un gardiennage, telle que ladite parcelle se trouve délimitée est lisérée en rouge au plan croquis annexé au présent arrêté.

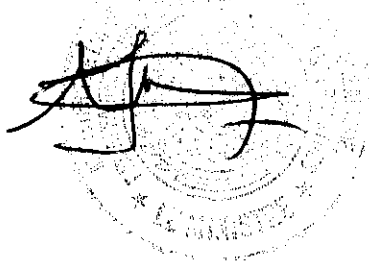
Article 2 : Les parcelles de terrain ainsi déclassées accroît au domaine privé de l'Etat et quitte de toute Charge de Domanialité Publique ;

Article 3 : En cas de non-respect des objets visées à l'article 1^{er} du présent arrêté ou ne se conformant pas à la loi sur l'Education National et aux textes réglementaires subséquent, l'état peut reprendre la parcelle de terrain en cause, pour des raisons d'utilité publique ;

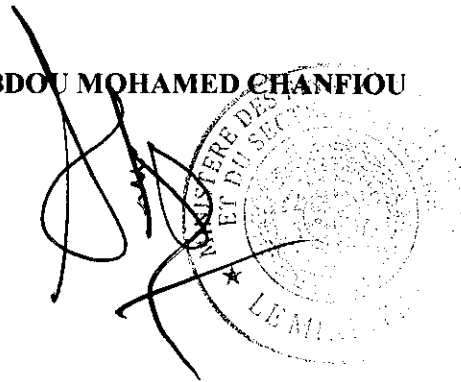
Article 4 : Toutes les dispositions antérieures contraires à celles du présent arrêté, relative à la gestion et situation juridique du terrain en cause sont et demeurent annulées ;

Article 5 : Le présent Arrête qui prend effet à compter de sa date de signature, sera enregistré, Publié au Journal Officiel des Comores et communiqué partout où besoin sera.

AFRETANE YSSOUFA



MZE ABDOU MOHAMED CHANFIU



Ampliations :

- Présidence de l'Union
- Gouvernorat de Ngazidja
- Tout Ministère
- DG. Budget
- DGE ATUAF
- Contrôleur Financier
- Trésor Public
- Affaires Foncières/Service Topographique
- Préfecture de Mitsamiouli
- Mairie de la Commune de Cembenoi
- Directions Des Domaines
- Intéressé
- Archives.