



Conférence des
Partenaires au
Développement des
Comores

Paris: 02 - 03 décembre 2019



UN NOUVEAU POLE TOURISTIQUE DE L'OCEAN INDIEN



Conférence des
Partenaires au
Développement des
Comores

Paris: 02 - 03 décembre 2019

www.cpadcomores2019.com



SOMMAIRE

INTRODUCTION 5

UN POTENTIEL TOURISTIQUE JAMAIS EXPLOITE 7

UNE VISION DE FAIRE DU TOURISME, UN DES SOCLES DE DEVELOPPEMENT DES COMORES 8

LA STATION BALNÉAIRE AU NORD DE NGAZIDJA 14

UNE ZONE ECOTOURISTIQUE A MOHELI 21

UN AGROTOUTRISME ET TOURISME SOLIDAIRE A ANJOUAN 23

LES IMPACTS, EFFETS D'ENTRAINEMENT, ET EXTERNALITES POSITIVES ATTENDUS 27

COUT TOTAL DU PROJET 30

» FICHE DE SYNTHÈSE DU PROJET

Description du projet
Les Comores, un nouveau pôle touristique de l'océan indien est un projet phare du Plan Comores Emergent, le tourisme étant le premier socle de l'émergence des Comores. Les avantages comparatifs de chacune des îles de des Comores seront mis à profit pour relancer le tourisme et en conséquence l'économie et l'émergence des Comores en 2030. 200 000 touristes à destination des Comores sont attendus à l'horizon 2030
Informations générales
<ul style="list-style-type: none">● Nombre de touristes en 2026 : 100 000● Nombre de touristes en 2030 : 200 000● Nombre de lits en 2030 : Plus de 4000 lits (Hôtels construits, écolodges, hébergements, les hôtels existant, extensions des hôtels existant,)
Description technique
200 Business et 400 resorts) en Grande Comore 1 hôtels (200 lits) à Anjouan et 2 hôtels (400 lits) à Mohéli
<ul style="list-style-type: none">● Construction d'écolodges à Mohéli (100 lits), Lac salé (100 lits), Mont Tringuini (100 lits), autour du volcan Karthala (100 lits), Chindini, Chomoni, Male et Bouni (160 lits)● Construction de Marina à Mitsamiouli● Création, valorisation et gestion durable du Parc National de Karthala avec des relais touristiques et un balisage des sites et randonnées touristiques● Aménagement et mise en valeur des sites écotouristiques au Parc National de Mohéli● Soutien au développement de micro hébergements● Création de relais éco touristiques (Mont N'tringui)● Restauration de la Citadelle d'Anjouan● Restauration d'hôtels (Al Amal, complexe hôtelier Sultan MAWANA)● Développement de l'agrotourisme à Anjouan
<ul style="list-style-type: none">● Tourisme d'affaires 300 lits sur les 3 îles● Tourisme découverte 200 lits (Karthala, Mont N'tringui)● Tourisme balnéaire 600 lits sur les 3 îles● Ecotourisme 660 lits
Coût total du projet
337, 512 milliards KMF (686 millions euros)
Informations économiques
Recettes directes estimées pour l'année 2030 : 114 400 000 000 KMF (228 800 000 euros) soit l'équivalent de 10% du PIB en 2030 ¹

En supposant que le panier de dépense de chaque touriste est de 1144 dollars par touriste comme à l'île Maurice, les Comores ayant déjà atteint la norme standard en 2030¹. En rajoutant les effets indirects, ce chiffre peut aller jusqu'à 12% L'offre touristique est encore peu élevée. L'Etat dispose de trois hôtels confiés en gestion à des groupes étrangers. Au total, les Comores disposent de 65 structures d'hébergement (petits hôtels, pensions, écolodges...) pour une capacité totale de 563 chambres et 1526 lits.

» INTRODUCTION

L'Union des Comores est un archipel se situant au Nord du Canal de Mozambique dans l'océan indien. Elle est membre du projet « Îles vanille » visant à coupler les destinations vers les îles de l'océan indien en réunissant et en valorisant les atouts touristiques de la zone. Elle dispose d'un littoral exceptionnel, d'espèce endémique et de volcan encore actif, le Karthala, auquel se rajoute un patrimoine naturel exceptionnel tel que le CoTelacanthé, les Ilots de Nioumachoua et le mont N'tringui à Anjouan. La potentialité touristique de l'Union des Comores est immense et tous les segments des produits touristiques peuvent s'y retrouver: l'écotourisme, le tourisme balnéaire, le tourisme culturel et l'agrotourisme.

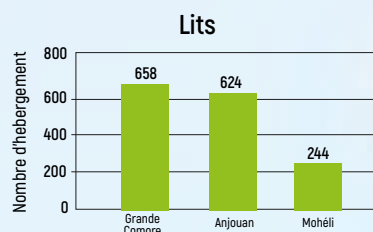
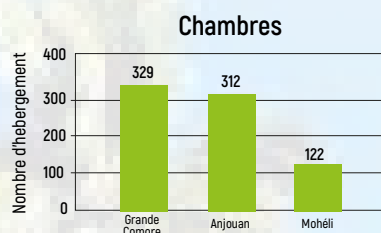
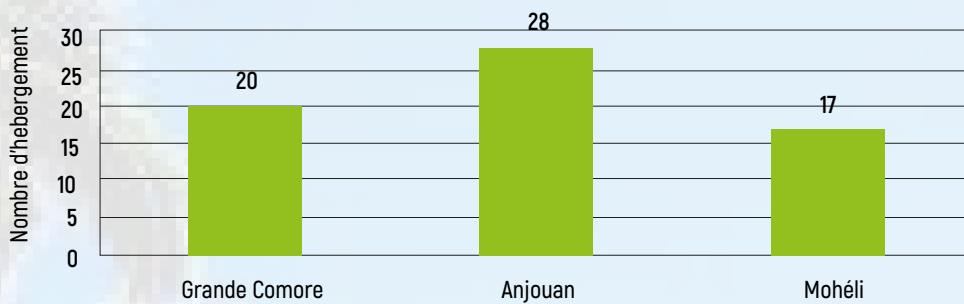
» Un tourisme embryonnaire

Le tourisme comorien est encore à l'état embryonnaire tant au niveau des infrastructures qu'au niveau des fréquentations touristiques. Alors que près de deux millions de touristes sont attirés chaque année dans « les îles vanille » et que ce chiffre connaît une croissance continue au fil des ans ; pour les Comores, seulement 35 865 arrivées touristiques ont été enregistrées pour l'année 2018.

Motifs	Pays de résidence			
	Europe	Afrique	Autres pays	Total
Tourisme et loisirs	4 850	1 152	784	6 786
Affaires et motifs professionnels	5 671	4 061	635	10 367
Visite familiale	10 827	5 113	412	16 352
Autres motifs	1 206	653	501	2 360
TOTAL	22 554	10 979	2 332	35 865

Les Européens, dont essentiellement les Français, occupent la première place au niveau des touristes venant aux Comores, suivis des africains et du reste de l'Europe. Ce tourisme est limité à un tourisme d'affaire et un tourisme affinitaire en provenance des nombreuses communautés comoriennes résidant à l'étranger. Les touristes provenant de la France sont constitués principalement de la clientèle française d'origine comorienne.

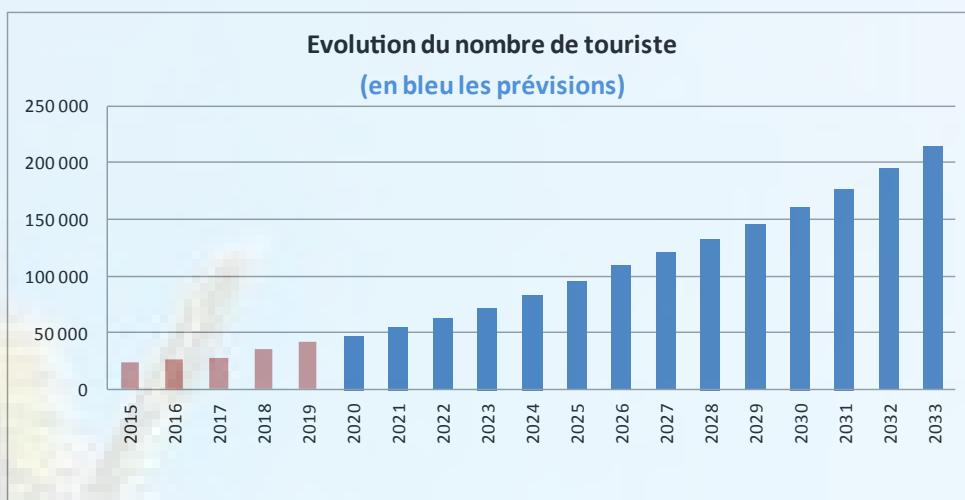
Hébergement



Restaurants				
	Grande Comore	Anjouan	Mohéli	Total
Nombre de restaurants	23	17	7	47
	Agence de voyage			
	Grande Comores	Anjouan	Mohéli	Total
Nombre d'agences de voyage	51	7		58
Les compagnies aériennes				
Lignes internationales	Air Austral, Kenya Airways, Air Madagascar, Ethiopian Airlines, Turkish Airlines			
Lignes domestiques et régionales	AB aviation, Ewa Air, Inter-iles Air, Air Tanzania, R-Komor			

» Un tourisme en phase de croissance

Depuis dix années, le nombre de touristes ne cesse d'augmenter en passant de 23 614 en 2015 à 35 865 en 2018. Avec un séjour moyen de sept jours, le nombre de nuitée s'est accru de 194% entre 2013 et 2018 en passant de 46 487 nuitées en 2013 à 136 561 nuitées en 2018.



Source : Annuaire du tourisme 2018

Des compagnies aériennes internationales desservent les Comores : Air Austral, Kenya Airways, Air Madagascar, Ethiopian Airlines et Turkish Airways. Cependant, avec une capacité d'hébergement opérationnelle de l'ordre de 763 chambres et 1526 lits pour l'année 2018, l'offre touristique des Comores reste insuffisante et a un faible impact en termes d'emploi et de retombées économiques.

» UN POTENTIEL TOURISTIQUE JAMAIS EXPLOITE

Le bien-fondé du développement de l'offre touristique découle de la spécificité de l'Union des Comores et de son environnement naturel riche et quasi inexploité. L'Union des Comores possède tous les atouts pour devenir une destination touristique de premier choix, en particulier pour les touristes en quête de nature.

Le pays est quasiment inexploité en termes de tourisme. L'île de Grande Comore est célèbre pour ses grottes, ses tortues et le volcan Karthala. L'île de Mohéli bénéficie de la quasi virginité de sa nature et est riche en parc marin, avec ses baleines à bosses, ses dauphins et ses cachalots. L'île d'Anjouan est spécifique de par ses parfums et se démarque par sa faune et sa flore fortement variées et comprenant de nombreuses espèces : les lémuriers, la roussette de Livingstone, les orchidées, les fougères arborescentes

Ces spécificités s'étendent jusqu'à Mayotte qui, en plus de son exceptionnel lagon, est également riche en faune et en flore : tortues marines, mangroves, dauphins etc. Les spécificités de chaque île conduiront aussi l'offre touristique à se spécialiser. Ainsi, par exemple, les hôtels de Mohéli se spécialiseront en majorité sur l'écotourisme tandis que ceux de la Grande Comore s'orienteront plus vers le tourisme d'affaire et le tourisme balnéaire.

Au niveau mondial, l'accroissement de la demande dans le domaine de l'écotourisme et de tourisme durable est une opportunité à saisir. Le tourisme comorien pourrait bénéficier de l'essor des autres îles dans le cadre d'un tour de l'océan indien et se connecter avec les offres des Iles sœurs (exemple : « pack vanille » incluant un séjour aux Comores). Les spécificités comoriennes pourraient être également exploitées pour un tourisme de niche (volcan encore actif, récif corallien, ...) tout en mettant en place un « pack tout séjour compris ».

Les Comores pourront également faire l'objet d'une attraction pour les opérateurs à la recherche de nouveaux horizons et se positionner comme une destination de découverte et d'aventure.



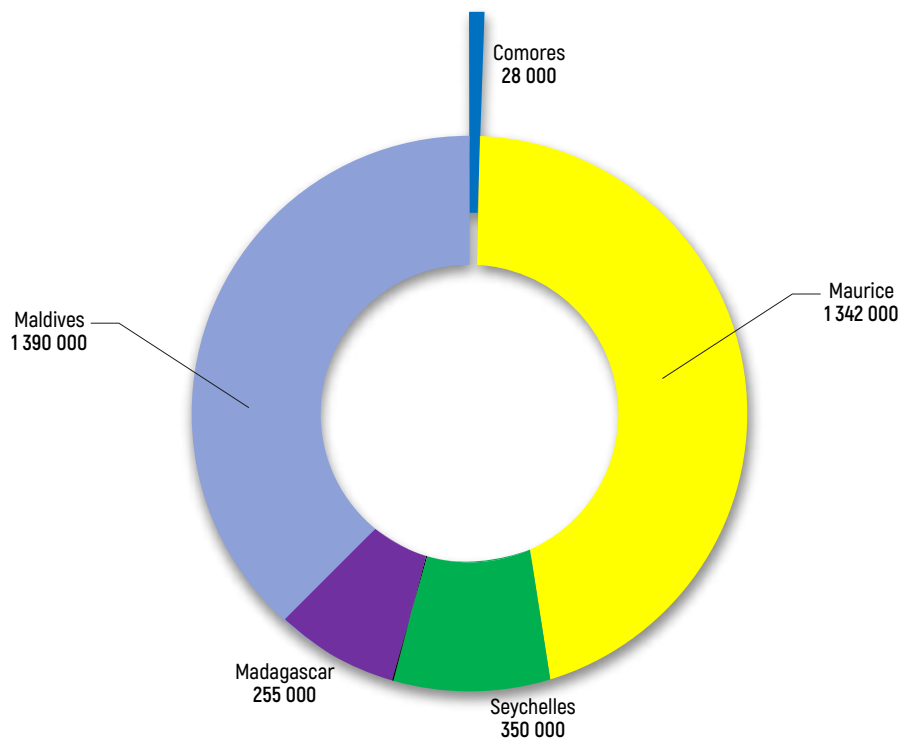
Côté artisanat, la diversification de l'offre et ses spécificités sont des atouts à exploiter. Il s'agit notamment de : (i) la menuiserie et divers objets sculptés dans le Takamaka (le bois rouge ou l'acajou des Comores), (ii) la couture et broderie traditionnelle à forte valeur ajoutée tels le Dragla, le Djojo, le bonnet traditionnel, et des produits utilisés dans le quotidien comme la robe anjouanaise, le salouva, la robe en lessou et en sahari. (iii) la vannerie, la poterie, les bijoutiers traditionnels et les artisans de confection d'objet cadeau.

» UNE VISION DE FAIRE DU TOURISME, UN DES SOCLES DE DEVELOPPEMENT DES COMORES

Le rôle du tourisme comme moteur de développement des Comores découle de ses avantages comparatifs : les écosystèmes, les sites balnéaires, la culture, l'artisanat. Le Plan Comores Emergent a pour ambition de « hisser les Comores au rang de destination touristique de référence » à l'horizon 2030.

Dans une région, qui bénéficie d'une attractivité touristique très forte que représentent les îles de l'Océan Indien, les Comores devraient avoir la possibilité de développer un secteur touristique susceptible de générer des entrées de devises, des emplois et des effets induits sur les autres secteurs d'activité économique tout en participant efficacement aux politiques de réduction de la pauvreté. A titre de comparaison, au niveau de l'océan indien : le nombre de touriste à l'île Maurice est de 1 342 000 en 2017. Pour les Seychelles et Zanzibar, le tourisme a presque atteint la phase de stagnation tandis que pour Madagascar le tourisme est en phase de développement avec plus de trois cent mille touristes par an.

NOMBRE DE VISITEURS EN 2017 AUX ILES DE L'OCEAN INDIEN



Source : Base de données de la Banque Mondiale

Élément clé de la diversification de l'économie comorienne, le tourisme contribuera à sa transformation structurelle.

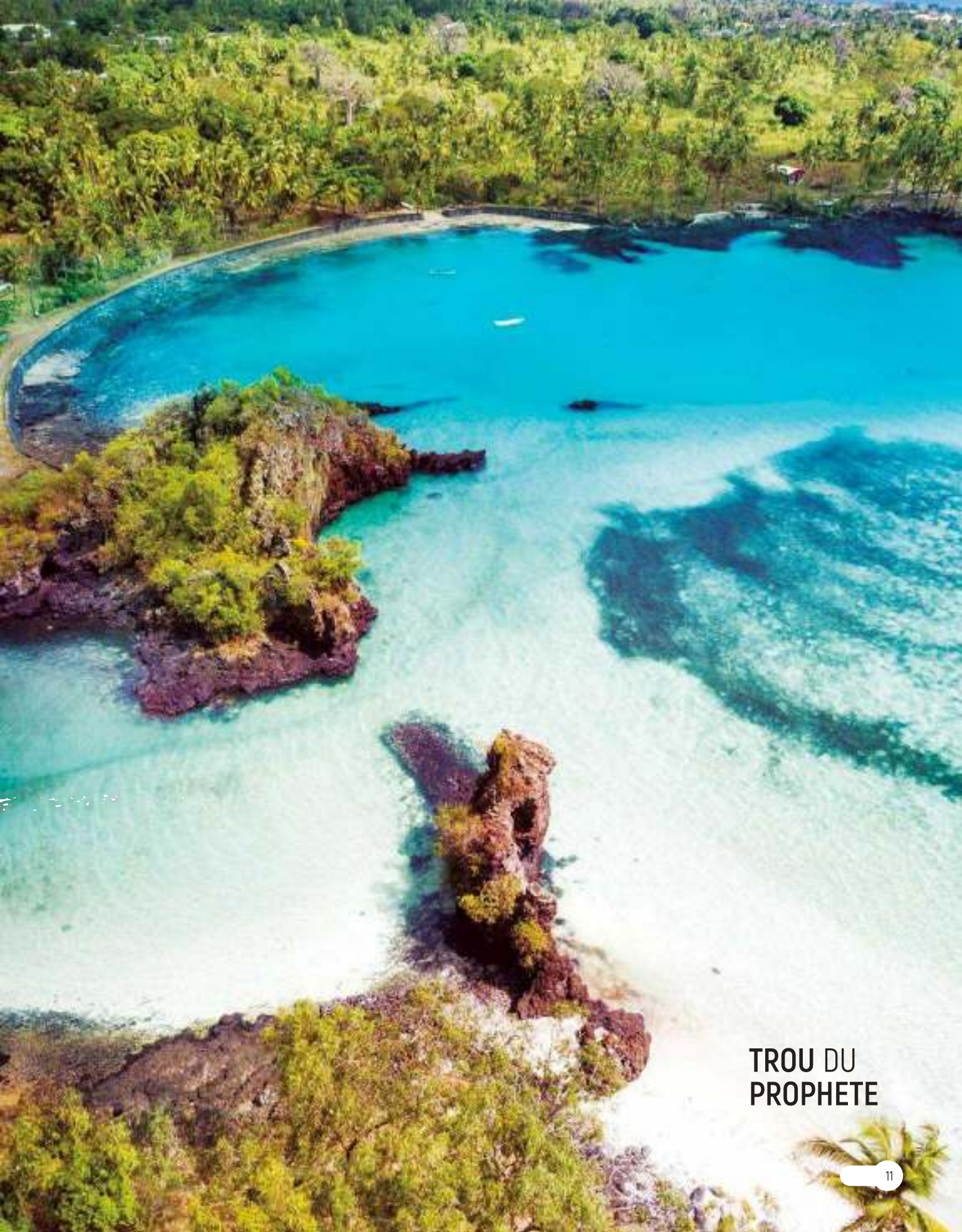
Cette vision sera accompagnée d'un développement de produits d'exception permettant de valoriser les potentialités exceptionnelles des Comores. L'amélioration de services touristiques locaux et des produits de l'artisanat accompagnera cette démarche pour améliorer la création de valeur ajoutée et l'image des îles.

- ◆ **Le développement de l'écotourisme**
- ◆ **Le développement du tourisme de découverte du volcan Karthala**
- ◆ **Le développement de l'Agro-tourisme et du tourisme solidaire à Anjouan**
- ◆ **La relance du tourisme balnéaire**
- ◆ **L'amélioration des autres formes d'hébergement**
- ◆ **La valorisation touristique du patrimoine culturel**

Le développement de l'écotourisme autour du tourisme communautaire, des aires protégées déjà identifiées etc..., sera structuré de manière à motiver des séjours sur des expériences exclusives au profit des touristes qui voyagent pour l'écotourisme de qualité.



Le développement du tourisme de découverte de Karthala qui, de par sa spécificité (le plus grand cratère des volcans actifs dans le monde), en fait un produit unique pour le tourisme. Un aménagement sera apporté avec des sentiers balisés, réceptifs hôteliers, espace d'observation etc... motivant de long séjour et développant une image forte pour des séjours de découverte.



**TROU DU
PROPHETE**

SOMMET DU KARTHALA 2 361M D'ALTITUDE



Le développement de l'Agro-tourisme et du tourisme solidaire à Anjouan où il s'agira de valoriser « **la destination Ylang-Ylang et Vanille** » dont les Comores sont parmi les premiers producteurs au monde par le biais de l'aménagement d'un centre de démonstration du processus de distillation de l'essence d'Ylang – Ylang et de la promotion de ses vertus. Des fermes seront encouragées pour l'aménagement de chambres et de tables d'hôtes pour des séjours et des circuits. Des produits artisanaux et des essences d'Ylang-Ylang seront proposés aux touristes et in extenso les produits de l'artisanat seront promus.



(1) Fleur d'ylang



(2) Gousses de vanille verte



(3) Gousses de vanille

La relance du tourisme balnéaire par l'aménagement des complexes hôteliers sur les plages avec la participation et / ou la gestion de grands groupes hôteliers qui, grâce à leurs expertises et leurs images, développeront la promotion internationale des Comores. Les expériences tirées du Galawa ainsi que les analyses des sites balnéaires effectuées seront mises à profit. Les analyses de sites ont permis de retenir neuf espaces pour l'accueil de grands investissements internationaux : Bouni plage, Chomoni, Chindini et Malé pour la Grande Comores ; Vouani, Lingoni et Ile de la selle pour Anjouan et Moihani, Kavue Hoani pour Mohéli.



L'amélioration des autres formes d'hébergement qui sont constituées des hôtels d'Etat et de l'hébergement chez les particuliers. Des travaux de rénovation et de réhabilitation seront faits au niveau des trois hôtels d'Etat dont la gestion est confiée à des groupes étrangers afin d'accroître leur rentabilité à l'image de l'hôtel d'Itsandra. Pour l'hébergement chez les particuliers, une réglementation sera mise place dans la perspective de les intégrer dans la stratégie de développement hôtelier.

La valorisation touristique du patrimoine culturel permettra aux Comores de profiter de la richesse de ses cultures. Les informations dans ce domaine existent grâce au recensement et à la cartographie effectuée par le Collectif du Patrimoine des Comores. Les anciens palais et résidence princiers seront restaurés et transformés en musée.



L'artisanat sera valorisé par le biais de développement de nouveaux produits qui seront destinés aux touristes et aux grands événements se déroulant aux Comores (Grand mariage, fêtes culinaires...). Lesquels nouveaux produits seront labélisés.

L'Etat dispose de trois hôtels qui sont sous gestion privée ; leur extension par leurs gestionnaires pourra accroître le potentiel touristique des Comores.

Le projet se propose de doter le pays d'infrastructures touristiques de classe internationale permettant de valoriser sur les loisirs, la culture et la nature.

Trois composantes majeures forment le Projet « **Nouveau pôle touristique de l'Océan Indien** » conformément au Plan Comores Emergent 2030

» UN HUB DE TOURISME BALNEAIRE A LA GRANDE COMORE



» La station balnéaire au Nord de Ngazidja

Le projet envisage de promouvoir la création d'un **hub touristique balnéaire au nord de la Grande Comore à Mitsamiouli**.

Mitsamiouli est la porte d'entrée du hub touristique balnéaire de la Grande Comore avec des plages devant servir de destination majeure à la fois pour les touristes et de manière prépondérante pour les résidents de Ngazidja. Cette zone sera réhabilitée et embellie à travers la construction de bars, restaurants, aires de sports et de jeux, discothèques en plein-air.

Ce site est au cœur du projet **Nouveau pôle touristique de l'Océan Indien** et abritera **une marina village**, les complexes hôteliers ainsi que les infrastructures d'accompagnement. Au centre de cette zone, il y aura une marina village, un quartier animé, autour du Trou du Prophète et du Lac Salé qui utilisera l'eau de mer dans sa conception. La marina village comprendra à terme des boutiques, des restaurants, d'hôtels, une marina et des appartements et villas résidentiels.



PLAGE
MALOUDJA

ITSANDRA
PLONGÉE

COELACANTHE
DES COMORES

PLAGE A
NIOUMACHOUA



ARTISANAT

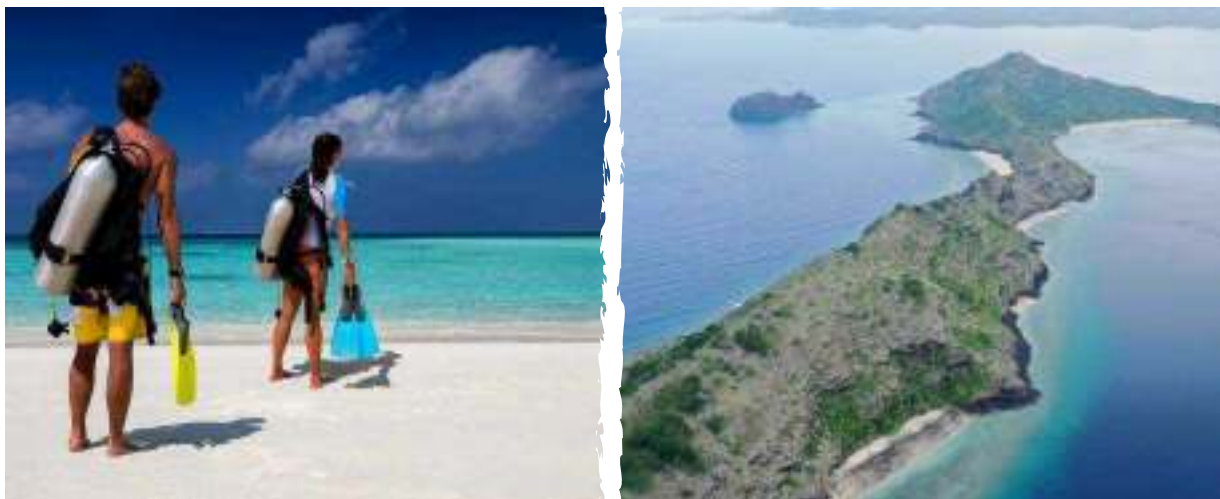


ITSANDRA
HOTEL



DANSE
TRADITIONNELLE

Il comprend une variété d'aménagements et d'infrastructures offrant des loisirs aux touristes et aux résidents locaux. Ces équipements comprennent un parcours de golf et des aires récréatives en bordures de mer. Un complexe de sports aquatiques offrira un point d'accès pour les activités nautiques telles que la navigation de plaisance, les sports nautiques, la planche à voile et la plongée.



Trois hôtels balnéaires à 3, 4 et 5 étoiles sont envisagés pour offrir aux touristes une multitude de choix d'hébergements aux thèmes variés. Le développement de ce hub touristique pourra impulser l'ouverture d'autres centres hôteliers autour la zone de Mitsamiouli.

Dans le cadre du PCE, un écolodge sera construit aux alentours du lac salé permettant aux touristes d'apprécier la beauté naturelle de ce site. Le lac salé est un ancien cratère volcanique rempli d'eau salée. Le bord du cratère est large d'une dizaine de mètre et atteignant une hauteur de cinquante mètres. D'autres sites balnéaires de petite taille peuvent être aménagés dans le sud et l'est de Ngazidja le Sud de Ngazidja : les sites de Chindini, Chomoni, Male et Bouni accueilleront chacun un écolodge. Les écolodges et les structures d'accueil touristiques offre un dépaysement et un séjour en parfaite harmonie avec les valeurs écologiques. Ce qui favorisera le tourisme durable tout en attirant les touristes de qualité.

» Le tourisme de découverte du Karthala

Point culminant de la Grande Comore, le Karthala est considéré comme la plus grande caldeira active au monde. S'élevant à l'altitude de 2361 m, le fond du cratère principal est plongé à 1920 m d'altitude environ, formant un puits gigantesque de plus de 400 m de profondeur dont le fond est occupé par des eaux turquoise. L'immensité de la caldeira et des parois qui la circonscrivent, les lacs de lave d'où émergent les cratères d'éruptions récentes constituent un des sites volcaniques majeurs de la planète. A la richesse géologique du volcan s'ajoute l'intérêt présenté par ses pentes présentant un étagement de végétation d'une grande richesse qu'il est urgent de protéger. Un premier étage d'exploitation agro forestière domine les villages et est suivi d'une couronne forestière appelée forêt du Karthala. La forêt fait place en altitude à une lande de bruyères arborescentes, coulées de lave, pentes brûlées couvertes de fraisiers sauvages qui offrent une variété de paysages dominant l'Océan Indien. Des infrastructures permettant de faciliter l'accueil des touristes et de gérer le parc seront construites. Les accès dans le parc seront aménagés et améliorés. Le parc national qui sera créée fera l'objet d'un accès réglementé.



**VOLCAN DU KARTHALA
EN ERUPTION**

Le développement du tourisme de découverte du Karthala de par sa spécificité (le plus grand cratère des volcans actifs dans le monde) en fait un produit unique pour le tourisme. Un circuit de randonnée sur le Karthala sera créé avec la mise en place du Parc National de Karthala. Un écolodge sera construit et des visites de découverte seront organisées autour du Karthala : le Lac Hantsongoma situé au pied du Karthala à l'est du village de Bahani, la forêt etc. Le site de la convalescence sera aménagé pour l'ascension du Karthala.

» LES INVESTISSEMENTS A LA GRANDE COMORE

SITE	ACTIVITES ET INFRASTRUCTURES
Mitsamiouli	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction de trois hôtels de 100 chambres chacun ayant une capacité totale de 600 lits ● Construction de marina ● Construction d'infrastructures d'accompagnement : bars, restrants, aires de sports et de jeux, discothèques en plein-air ● Développement du tourisme de découverte autour du lac salé, le trou du prophète
Lac salé	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction d'un écolodge de 50 chambres à 100 lits ● Développement du tourisme de découverte
Chindini, Chomoni, Male et Bouni	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction de quatre écolodges de 20 chambres chacun avec une capacité totale de 160 lits ● Développement d'activités de nautisme et de plongée
Le Karthala	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction d'un écolodge de 50 chambres à 100 lits ● Construction d'infrastructures permettant de faciliter l'accueil des touristes et de gérer le parc ● Aménagement des accès au Parc Karthala ● Organisation de visites de découverte autour du Karthala ● Aménagement de la convalescence pour l'ascension du Karthala

» UNE ZONE ECOTOURISTIQUE A MOHELI

L'île de Mohéli est caractérisée par la virginité de son territoire, son habitat traditionnel préservé, sa vie villageoise et communautaire et une faune endémique emblématique (Roussette de Livingstone, dugongs, baleines à bosses, tortues). Le choix de l'écotourisme pour Mohéli est justifié par son potentiel et la dynamique de préservation de la nature.



Le Parc National Mohéli est une aire protégée située au Sud de l'île de Mohéli. Il inclut les îlots de Nioumachoua qui présentent un potentiel scientifique et de découverte, outre sa beauté tant sur le plan paysager que sur le plan écologique.

Sur l'île de Mohéli sera aménagée une zone écotouristique autour du parc national de Mohéli, des aires protégées, avec 2 hôtels. Autour du parc national de Mohéli sera développée une station balnéaire écologique offrant aux touristes des infrastructures de vacances écologiques. Le développement de micro hébergements sera appuyé par l'Etat. Les hébergements touristiques de Mohéli sont spécifiques dans la mesure où ils sont faits d'habitat léger, en matériaux traditionnels, de type bungalow. Ces habitats sont en parfaite harmonie avec l'environnement naturel de l'île et facilitent le lien avec les communautés villageoises qui participent à la gestion des sites et qui manifestent leur volonté d'accueillir les touristes.



Le parc national de Mohéli est le sanctuaire de la biodiversité marine des Comores. Le site est un lieu important de fréquentation et de reproduction d'espèces migratrices menacées d'extinction. On y trouve les baleines à bosse et il est le premier site de ponte de tortues marines et l'on note la présence de 91 ha de mangroves, de 7 ilots et de rochers servant de nidification pour les oiseaux marins. Le récif corallien est dans un bon état de conservation. La forêt de Mlédjélé est classée comme zone d'importance mondiale pour la conservation des oiseaux et abrite des espèces endémiques et menacées d'extinction comme la Roussette de Livingstone, le lémurien Eulemur mongoz, deux espèces d'oiseaux endémiques à l'île de Mohéli. Un écolodge sera également développé pour valoriser la forêt de Mlédjélé.

MOHELI, CHAUVE SOURIS
LIVING STONE

Mohéli possède des plages dont au moins deux pouvant accueillir des investissements hôteliers de grande envergure : Moihani, Kavue Hoani. Ces deux sites seront aménagés et accueilleront les deux hôtels. Il est envisageable de construire un port de plaisance à Fomboni avec des activités de loisirs et restaurants.



**BIODIVERSITÉ
MARINE
MOHELI**

» LES INVESTISSEMENTS A MOHELI

SITE	ACTIVITES ET INFRASTRUCTURES
Moihani, Kavue Hoani.	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction de deux hôtels de 100 chambres chacun ayant une capacité totale de 400 lits
Forêt de Mlédjélé	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction d'un écolodge de 50 chambres à 100 lits ● Développement du tourisme de découverte autour de la forêt de Mlédjélé
Moheli et ses alentours	<ul style="list-style-type: none"> ● Développement de micro hébergements avec l'appui de l'Etat-
Itsamia	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction d'un petit port de plaisance ● Développement d'activités de loisirs et de restaurant

» UN AGROTOURISME ET TOURISME SOLIDAIRE A ANJOUAN

Anjouan est une île volcanique au relief accidenté. De par sa taille et son nombre de population, Anjouan est la deuxième île des Comores. Elle est formée de trois côtes : le nord-ouest, le sud-ouest et l'est ainsi que de trois péninsules pointant au nord, au sud et à l'ouest. Anjouan possède plusieurs sites potentiels en termes de tourisme balnéaire : Foubani, Lingoni, Maraharé, Vassi, Vouani, Moya, Chiroroni, l'île de la Selle. Ces zones offrent des plages variées. Un hôtel sera construit au niveau de l'une de ces sites tandis que les autres sites seront aménagés.



A Anjouan, sera développée **une zone agrotouristique** avec un circuit aménagé autour de la vieille ville valorisant le patrimoine historique de Mutsamudu Ce site sera développé en tant que zone touristique écologique-culturelle. Il intégrera la riche histoire des Comores, des Sultanats avec les palais des Princes à la période coloniale, notamment dans ses aspects culturels (Sultanat de Mutsamudu et sa médina, Sultanat de Domoni, Sultanat de Mirontsy, Sultanat de Bambao ...). La médina de Mutsamudu fait partie des endroits les plus renommés des Comores. La citadelle d'Anjouan qui a été bâtie en vue de protéger la ville surplombant la médina sera restaurée. La cité culturelle comprendra un centre culturel et un musée. Le mont Ntringui formé de forêts résiduelles d'Anjouan est riche en biodiversité et abrite des espèces endémiques. On y trouve notamment deux espèces de chauve-souris géantes endémiques aux Comores : la Roussette de Livingstone, le Founingo des Comores ou Pigeon bleu (*Alectroena sganzini*), plusieurs espèces d'oiseau, etc...



Anjouan est riche en tradition culturelle : danses, musiques, gastronomie l'artisanat d'art. A cela s'ajoute l'hospitalité naturelle anjouanaise. Ces richesses naturelles et culturelles poussent au développement du tourisme culturel et à la valorisation du patrimoine architectural. Des relais touristiques seront créés pour diversifier l'offre et augmenter les capacités d'hébergement. Le complexe hôtelier Sultan MAWANA sera restauré ainsi que l'hôtel Al Aman.

Le centre d'Anjouan est formé de relief accidenté avec des montagnes entrecoupées de vallées faisant d'Anjouan un lieu privilégié de ballades. La ville est ornementée de chutes d'eau, de lacs (le lac Dzilandze) et d'une végétation luxuriante parfumée (le girofle, l'ylang-ylang, la vanille, etc.). Anjouan est aussi appelée « l'île aux parfums ».

Situé sur la côte orientale de l'île d'Anjouan à 19 kilomètres à l'est de Mutsamudu, le village de Bambao offre l'intéressante potentialité d'un grand site d'exploitation agricole ayant appartenu à la Société S.A.G.C actuellement repris par des particuliers. Diverses activités telles que la distillation d'Ylang Ylang et d'autres produits peuvent y être développés. Le palais de Bambao fut créé par le Sultan Abdallah vers 1860.

CITADELLE MUTSAMUDU



Il fut cédé par son héritier Saïd Mohamed aux entrepreneurs français en 1892. L'objectif est d'exploiter durablement la potentialité du site d'exploitation agricole ayant appartenu à la S.A.G.C (Société Agricole de la Grande Comore) actuellement propriété de particuliers à Bambao. Les anciennes activités du site seront relancées et /ou renforcées (distillation, ..). Un centre d'accueil et d'animation touristique seront créé. Une pépinière et un centre d'horticulture seront aménagés. La filière des cultures de rentes et des plantes à parfum sera restructurée

» LES INVESTISSEMENTS A ANJOUAN

SITE	ACTIVITES ET INFRASTRUCTURES
Ile de la Selle	Construction d'un hôtel de 100 chambres ayant une capacité totale de 100 lits
Anjouan	Le complexe hôtelier Sultan MAWANA et l'hôtel Al Amal seront restaurés.
Bambao	Développement de l'agrotourisme
Mutsamudu	Restauration de la Citadelle d'Anjouan
Mont Tringuini	Création de relais éco touristiques
Mutsamudu	Balisage de sites et randonnées touristiques (circuit aménagé)

ILOT
ITSAMIA

» UN ACCOMPAGNEMENT STRATEGIQUE DE L'ETAT

La mise en œuvre du projet tourisme ne peut se faire sans un accompagnement judicieux de l'Etat. Il est nécessaire à ce que tous les textes juridiques soient mis en place pour faciliter l'arrivée des investisseurs et sécuriser les investissements effectués. Un package de produits devra être offert aux investisseurs. Lequel package comprendra les facilitations en termes de fiscalité, de foncier et d'autres éléments pouvant favoriser les investissements touristiques (une compagnie aérienne fiable et les voyagistes). Le Partenariat Public Privé devra être facilité et des discussions devront être faites lors de la conférence pour le choix des groupes et/ou entreprises professionnels ayant des expériences avérées dans le domaine du tourisme.

» LES IMPACTS, EFFETS D'ENTRAINEMENT, ET EXTERNALITES POSITIVES ATTENDUS

Le potentiel touristique du pays est important et les enjeux y liés sont conséquents et touchent le social, l'économique, le culturel et l'environnemental. Les investissements effectués et l'arrivée d'investisseurs supplémentaires accroîtront significativement la capacité d'accueil. A travers l'augmentation substantielle des arrivées touristiques (plus de 200 000 à l'horizon 2030), les recettes liées au secteur tourisme vont significativement augmenter et auront des impacts sur le Produit Intérieur Brut et la création d'emploi et, in fine contribuer à la lutte contre la pauvreté.

Les impacts indirects sont encore plus importants. La transversalité du tourisme crée des externalités positives sur les secteurs directement liés à son activité comme le transport, l'hôtellerie, la restauration et les services de voyage mais également le commerce, les services, le bâtiment et les travaux publics, l'énergie, l'agriculture, la pêche, l'artisanat et les télécommunications. Cela conduira à terme à réduire la dépendance aux importations des Comores et à accroître les réserves en devises du pays.



AMÉLIORER L'ACCÈS ET
LA QUALITÉ DE L'ÉDUCATION



MOHÉLI, ILOTS DE
NYUMACHOUA



» LES COÛTS DES INVESTISSEMENTS PROJETES

COMPOSANTE 1 : LE TOURISME BALNÉAIRE DE LA GRANDE COMORE

Contenu des activités	Coûts (millions €)	Coûts (millions kmf)
Construction de 3 structures de complexe hôtelières	108,0	53 136
Aménagement de sites balnéaires (Bouni plage, Mitsamihuli, Chomoni, Chindini et Malé pour la Grande Comore, etc.)	10,0	4 920
Création, valorisation et gestion durable du Parc National de Karthala avec 3 relais à partir du côté SUD avec un balisage des sites et sentiers de randonnées touristiques	20,0	9 840
Construction de la marina	150,0	73 800
Développement du quartier de la marina	300,0	147 600
Total Composante 1	588,0	289 296

Composante 2 : UNE ZONE ECOTOURISTIQUE A MOHELI

Contenu des activités	Coûts (millions €)	Coûts (millions kmf)
Aménagement et mise en valeur des sites écotouristiques, Parc National de Mohéli	10,0	4 920
Construction de 2 hôtels	36,0	17 712
Aménagement de sites balnéaires à Moihani, Hoani	0,6	295
Soutien au développement de micro hébergements à Moihani, Hoani	2,0	984
Total Composante 2	48,6	23 911

Composante 3 : UN AGROTOURISME ET TOURISME SOLIDAIRE A ANJOUAN

Contenu des activités	Coûts (millions €)	Coûts (millions kmf)
Création de relais éco touristiques pour diversifier l'offre et augmenter les capacités d'hébergement (Mont Tringui)	1,0	492
Développement de l'agrotourisme à Bambao (Anjouan)	10,0	4 920
Balisage des sites et sentiers de randonnées touristiques	0,9	443
Aménagement de sites balnéaires à Vouani, Lingoni et Ile de la selle pour Anjouan	0,6	295
Restauration et aménagement du complexe hôtelier Sultan MAWANA	0,4	197
Restauration de la Citadelle d'Anjouan	0,2	98
Aménagement de l'hôtel Al Amal	0,3	148
Construction d'un hôtel	36,0	17 712
Total Composante 3	49,4	24 305
TOTAL	686,0	337 512



Conférence des Partenaires au Développement des Comores

Paris: 02 - 03 décembre 2019





**CONFÉRENCE DES
PARTENAIRES AU
DÉVELOPPEMENT DES
COMORES**

PARIS: 02 - 03 DÉCEMBRE 2019

